

galian

Bulletin individuel d'adhésion

Garantie des Loyers impayés (GLI)



Le souscripteur / l'administrateur de biens

Dénomination sociale :

Adresse :

Code postal & ville :

L'administrateur de biens a souscrit auprès de GALIAN Courtage un contrat d'assurance collectif à adhésion individuelle facultative :

- **Garantie des Loyers Impayés GALIAN** visant à garantir ses mandataires contre le risque d'impayés de loyers (charges & taxes comprises) et de détériorations immobilières. Le contrat comporte également une garantie protection juridique.

Assureurs / distributeurs

GALIAN Courtage (intermédiaire) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801 PARIS Cedex 08
Société Anonyme au capital de 5 000 000 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 444 493 456, intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le numéro 07 002 826 – Société de courtage d'assurance régie par le Code des Assurances et soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR – 4, place Budapest CS 92459 – 75436 PARIS Cedex 09) www.galian.fr

GALIAN Assurances (pour les garanties loyers-impayés, détériorations immobilières et vacance locative) dont le siège social est situé au 89, rue La Boétie 75008 PARIS. Société Anonyme au capital de 103 125 910 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 423 703 032 – Entreprise d'assurance régie par le Code des assurances et soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR – 4, place Budapest CS 92459 – 75436 PARIS Cedex 09).

Société Française de Protection Juridique – SFPJ (pour la garantie protection juridique) dont le siège social est situé au 8, rue d'Astorg 75008 PARIS - Société Anonyme au capital de 2 216 500 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 321 776 775 – Entreprise régie par le Code des assurances et soumise au contrôle de l'ACPR.

L'assuré / Propriétaire-bailleur

Nom-prénom :

Date & Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal -Ville :

Tél.& mail :

Lot loué et objet du mandat de gestion

Adresse :

Code postal – ville :

Type de bien :

Étage – porte :

N° de lot :

Garanties essentielles du contrat GLI GALIAN

Garanties	Plafond de la garantie	Franchise	Taux de prime TTC ¹
Loyers impayés	100 000€ par sinistre	-	% du montant des loyers (charges et taxes comprises) des lots garantis
Protection juridique	8 000€ par litige et année d'assurance (selon barème de prise en charge prévu dans la notice d'information annexée)	Seuil d'intervention : 400 €	

1. Taxes d'assurance à 9% sur les garanties pertes pécuniaires et 13,40% sur la garantie protection juridique

Mandat spécial GLI

Je soussigné, _____ propriétaire-bailleur du bien, objet de l'adhésion au contrat Loyers Impayés, déclare, en application de l'article 411 et suivants du Code de procédure civile, donner mandat spécial à la Société GALIAN Assurances représentée par la Société GALIAN Courtage aux fins, en mon nom et pour mon compte, dans le cadre d'un sinistre, de :

- Agir aux fins de résiliation de bail afin d'obtenir l'expulsion du locataire défaillant et/ou de tous occupants de son chef,
- Engager toutes procédures judiciaires (première instance, Appel, Cassation) afin d'obtenir la condamnation du locataire au paiement des loyers (charges et taxes incluses) impayés, indemnités d'occupation et/ou réparations locatives ;
- Faire ou accepter un désistement d'instance et d'action, acquiescer, faire, accepter ou donner des offres, un aveu ou un consentement, conformément à l'article 417 du Code de procédure civile ;
- Faire exécuter la décision de Justice, obtenue dans le cadre de la procédure, par tout commissaire de Justice compétent et ce, au moyen de toutes procédures d'exécution adaptées ;
- Défendre dans toute procédure engagée à mon encontre devant le Juge de l'Exécution par le locataire sur le fondement du contrat de bail et sa résiliation ;
- Le cas échéant, engager à l'encontre de l'État, toute procédure visant à obtenir réparation du préjudice subi du fait de son retard ou de son refus d'accorder le concours de la force publique afin de permettre l'exécution d'une décision de Justice exécutoire et définitive ;
- Utiliser tous moyens de droit afin de recouvrer les sommes dues par le locataire.

Date d'effet de l'adhésion et échéance principale du contrat GLI

L'adhésion au contrat GLI GALIAN prend effet au lendemain de la signature du présent bulletin sous réserve du règlement de la cotisation et que le lot, objet du contrat, apparaisse sur les bordereaux de prime communiqués mensuellement à l'assureur. L'assuré adhère au contrat à compter de sa date d'effet pour une durée d'un an avec tacite reconduction annuelle à l'échéance.

La date d'échéance de l'adhésion au contrat GLI GALIAN correspond à la date d'anniversaire annuelle de la date d'effet de l'adhésion

Déclaration

Je soussigné, propriétaire-bailleur du lot précédemment désigné, confirme l'adhésion au contrat collectif suivant : *(Je coche la case correspondante à mon choix)*

Garantie des Loyers Impayés GALIAN – Contrat Loyers Impayés au taux de _____ % TTC sur le montant des loyers (charges & taxes incluses) des lots garantis

Je donne mandat exprès au souscripteur, mon mandataire, pour agir en mon nom et pour mon compte dans le cadre de ce contrat. Il encaissera notamment en mon nom et pour mon compte les indemnités versées par l'assureur en cas de sinistre.

Je reconnais avoir reçu et pris connaissance du résumé des garanties figurant sur la notice d'information jointe au présent bulletin avant de souscrire.

Je reconnais avoir été informé que je dispose, en cas de démarchage à domicile ou de vente à distance, d'un délai de renonciation de quatorze (14) jours calendaires révolus à compter de la date de l'adhésion ou de la réception des informations obligatoires et contractuelles si cette date est postérieure, et expire le dernier jour à 24h00. Les modalités du droit de renonciation sont précisées dans la notice d'information susvisée.

Enfin, je reconnais avoir pris connaissance des informations relatives au traitement des données à caractère personnel détaillées dans la notice d'information remise.

Sont nuls tous renvois, ajouts ou modifications non approuvés par l'assureur.

Fait à en exemplaires

À , le.....

Signature du Souscripteur

galian

GALIAN courtage || 89, rue La Boétie - 75008 Paris || Web : www.galian.fr || Société anonyme au capital de 5 000 000 euros - RCS Paris 444 493 456 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 826 - Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 PARIS CEDEX 09) - Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08

GALIAN Assurances || 89, rue La Boétie - 75008 Paris || Tél. : 01 58 56 73 73 || Fax : 01 58 56 73 70 || Web : www.galian.fr - Société Anonyme d'Assurance au capital de 19 000 000 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le Code des Assurances - Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (61, rue Taitbout - 75009 Paris) || Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08

SOCIETE FRANCAISE DE PROTECTION JURIDIQUE || Entreprise régie par le Code des assurances. Société au capital de 2 216 500 euros (entièrement versé) || 16 rue de la République - 92 800 PUTEUX - RCS NANTERRE B321776775